

**Parecer referente ao fato ocorrido na colônia de férias da ASSUFRGS  
Conforme e-mail recebido no dia 27/02/2013.**

Ao recebermos a informação sobre o problema ocorrido em dois dos 14 apartamentos entregues nesta primeira etapa da colônia de férias de Garopaba, realizamos o contato imediato com o mestre de obras Laurélio da empresa EFIENGE.

Marcamos um encontro e verificamos "in loco" onde e como havia ocorrido o fato.

Após avaliação, podemos afirmar que o ocorrido não se classifica como um "problema generalizado". Trata-se de um fato isolado, visto que a ligação das saídas de esgoto são conectadas até a fossa séptica de dois em dois apartamentos e o esquecimento da ligação final de uma das saídas causou o retorno dos dejetos quando foi acionado a descarga do vaso sanitário em um dos dois apartamentos que dividiam a mesma saída.

Este é um acontecimento que pode ocorrer em qualquer obra, pois os serviços são executados por seres humanos e os mesmos estão sujeitos a falhas, e de maneira alguma o ocorrido denigre ou diminui a qualidade da obra ou dos serviços prestados pela construtora, nem põe em dúvida outros serviços executados.

Ressaltamos que a empresa assim que comunicada do fato, acionou seu pessoal para resolver o problema, prestando total assessoria até que o mesmo estivesse totalmente corrigido sem qualquer tipo de dano a estrutura da edificação ou que os associados tivessem que sair dos apartamentos.

Quanto à reclamação de vazamentos na pia da cozinha, vale ressaltar que a construtora não tinha em seu contrato a responsabilidade sobre a montagem dos mobiliários e que por perceber que os responsáveis pela montagem não iriam concluir os serviços a tempo da inauguração finalizou a montagem de mobiliários de cozinha, camas e armários, para que a ASSUFRGS pudesse cumprir com seu compromisso frente a seus associados que ocupariam os apartamentos no feriado de carnaval.

Em algumas das cubas das cozinhas foram reaproveitadas as válvulas antigas que já estavam com as roscas "gastas". O fato foi informado à secretaria, mas pela proximidade da inauguração e falta de tempo hábil para a compra e substituição, optou-se por se manter as válvulas antigas e fazer a futura troca. Na instalação foi utilizado um reforço no uso da fita "veda rosca", mas mesmo assim apareceram alguns vazamentos.

A secretaria já adquiriu as novas válvulas que serão substituídas na medida em que os apartamentos forem sendo desocupados.

Também lembramos que após o fechamento do contrato, o cronograma de execução foi diminuído, devido a indefinições internas da ASSUFRGS, adiando em quase dois meses o início das obras e que mesmo assim a construtora empregou todos os esforços para entregar a primeira etapa no prazo estipulado evitando transtornos para os associados, mantendo sempre o alto padrão de construção, acabamentos, e utilizando as técnicas construtivas adequadas.

Porém esta diminuição do cronograma acarretou na entrega da obra no prazo limite de inauguração e desta forma os testes das instalações não foram feitos de maneira mais abrangente, o que poderia ter evitado o acontecimento indesejado.

É **visível** aos que chegam na nova colônia de férias de Garopaba, **a qualidade da obra, dos materiais empregados e o capricho na execução dos acabamentos**, inclusive sendo replicados à construtora os parabéns recebidos pela Secretaria da ASSUFRGS por parte dos associados que usufruíram ou por quem visitou nova Colônia de Férias.

Reiteramos nossa opinião de que a ASSUFRGS fez uma excelente escolha ao contratar a Construtora EFIENGE para a execução da obra em Garopaba.

Lamentamos o ocorrido e sabemos do grande incômodo que o problema causou aos associados que utilizavam os apartamentos afetados. Pedimos desculpas e a compreensão dos mesmos.

O escritório TASCAs Arquitetura se coloca a inteira disposição para esclarecer qualquer fato que por ventura não foi dirimido pelo presente parecer.

Atenciosamente

**TASCAs Arquitetura**

Arq. Giovanni Fonseca Lopes

Arq. Luiz Antônio Tasca