

## Relatório Garopaba: 17 e 18 de agosto de 2017

### A - Notificação Bombeiros 20 de março 2017: Encaminhamentos

Dia 17 de agosto foram feitos Orçamentos, anexos, e no dia 18 de agosto foi feita reunião com o Sargento Guilherme Kuhnen, quando foi liberado para fazermos as manutenções apontadas na Notificação, sem que haja nesse período qualquer interdição na Sede da Colônia da ASSUFRGS. Ficou acordado que na conclusão dos serviços deve ser informado aos Bombeiros.

As demandas de serviços de manutenção, apontadas na Notificação, anexo 1, estão a seguir apontadas, com encaminhamentos e orçamentos:

#### I - Pintura da Canalização de Gás GLP - 2 orçamentos

Orçamento empresa Corta Fogo - R\$ 2.000,00 (anexo 2)

Orçamento empresa Rosivaldo de Araújo - R\$ 1.750,00 (anexo 3) - menor preço

Contato: (048)999651828 - Tempo de execução: 7 dd

#### II - Projeto Preventivo SPDA e Teste de Resistência Ôhmica

Orçamento Alexsandro Castanhel - R\$ 1.750,00 (anexo 4) - único fornecedor

Contato: (048)988542217 - Tempo de execução: 4 dd

#### III - Manutenção de Extintor da Central de Gás

Serviço já realizado

#### IV - Aquisição de 08 Botijões na Central de Gás

Pacheco Gás / Ricardo - (48)32543335 - Valor: R\$ 330,00 (consulta) - R\$ 2.640,00

Cunha/Sérgio - (48)32544170 - Valor: R\$ 290,00 - R\$ 2.320,00 (consulta)- menor preço

Tempo de execução: pronta entrega

#### V - Teste e Serviço de Estanqueidade

Orçamento empresa Rosivaldo de Araújo - R\$ 1.110,00 (anexo 3) - único fornecedor

Contato: (048)999651828 - Tempo de execução: 3 dd

**Valor Total: R\$ 6.930,00**

## **B - Relatório de demandas a serem atendidas**

São apresentadas demandas de infraestrutura observadas em visita realizada à Colônia de Garopaba dias 17 e 18 de agosto de 2017, que têm o objetivo de buscar condições de segurança no desempenho de suas funções. Para melhor entendimento histórico das demandas apresentadas, anexo 5 - Relatório apresentado à Coordenação em setembro de 2016.

1. instalar computador no Setor de Administração, para atendimento de suas funções;
2. necessidade de manter no local documentação sobre a edificação e ambientes, em acordo com legislação e normas técnicas;
3. providenciar imediatamente a dedetização, vencida desde 2015, sendo necessário 5 dd para aplicação e prevenção de efeitos. A previsão de gasto, conforme últimos orçamentos encaminhados está em R\$ 1.250,00;
4. execução de pintura na área administrativa da Colônia;
5. confecção de calçadas externas nas ruas lateral e fundos da Colônia;
6. boilers e placas solares estão fora de operação, que quando acionados desarmam sistema de proteção da alimentação elétrica;
7. manutenção dos sistemas de captação de água da chuva e de cisterna;
8. a cerca frontal deve sofrer manutenção emergencial, visto que a estabilidade da mesma está acontecendo por meio de arames amarrados a árvores. Zelador fará orçamentos;
9. fixar armários dos banheiros, serviço que será executado pelo Zelador;
10. instalação de iluminação e tomada com energia próximo ao espelho do armário de todos os banheiros, visto que há insuficiência de quantidade de luz nesse ponto e não há tomada para ligar secador de cabelo, barbeador...
11. substituir sistema de *wi-fi*, que se mostra insuficiente para atender a demanda;
12. eliminar ponto de alimentação de água nos fundos de Colônia, existente para atendimento de 3 tanques nos fundos, fornecido pela CASAN (concessionária fornecedora de água), responsável por Conta com repercussão financeira importante;
13. instalar sistema seletivo de iluminação por horário e presença, que garantirá menos consumo de energia;
14. revisar todos os Sistemas de Proteção de Descargas Atmosféricas (pararaios), dado que aparentemente não estão em condições de conformidade de operação, particularmente os dos fundos;
15. aumentar a capacidade dos roupeiros dos apartamentos;

16. adequar o Regulamento da Colônia quanto à ocupação de vagas de estacionamento para portadores de necessidades especiais e idosos. A proposta é que sejam destinadas 2 vagas para cada demanda;

17. implantar sistema de controle de hotelaria, para melhor atender as demandas de ocupação e manutenção;

18. manutenção de circuito de iluminação instalado na grama frontal, sendo indicada a substituição desse circuito por postes por motivo de segurança relacionadas à ocupação dos espaços para lazer;

19. reforma urgente do ambiente destinado à moradia do Zelador, visto que o mesmo apresenta sérios comprometimentos que impossibilitam sua ocupação (travessas de sustentação do telhado, manutenção de revestimentos, entre outros itens). A Figura abaixo representa o que foi conversado com o trabalhador sobre as reformas de layout necessárias para sua instalação no ambiente destinado ao zelador;

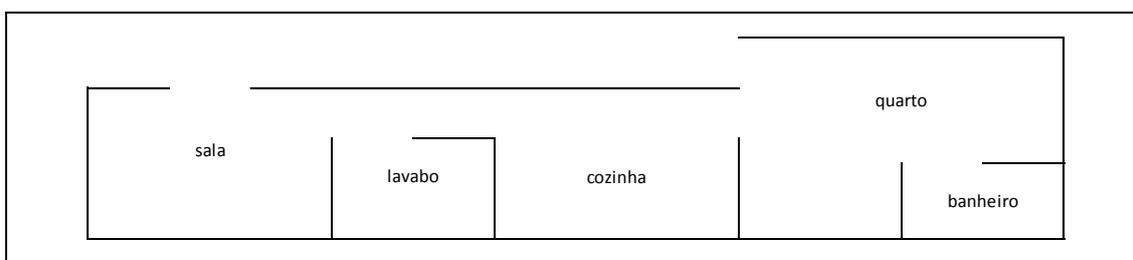


Figura: Croqui *layout* residência zelador

20. o sistema de recepção de sinal para Televisão deve ser substituído, porque em janeiro de 2018 entrará o sistema digital de sinal. Com isso, deve ser substituída a antena coletiva e possivelmente deverão ser instalados conversores nos aparelhos instalados nos apartamentos. Um orçamento já feito indica uma valor de gasto de R\$ 2.350,00;

### **C - Reforma por consequência de questões estruturais**

Em acordo com deliberação da Coordenação, devem ser confirmadas as questões relativas às deformações estruturais e condições de ocupação e uso das instalações da Colônia, sendo para isso contratada a engenheira Carla para indicar os encaminhamentos necessários. Dessa forma, são identificadas algumas demandas a serem atendidas.

21. há deformações na área frontal nos entorno das fossas, necessita resolução técnica de engenharia, com isolamento da fossa da frente e transferência de resíduos para as demais fossas, serviço já previsto por projeto de contratação da engenheira Carla. Deve ser verificada a necessidade de contratação de serviço de coleta de resíduos e determinada a frequência desse serviço;

22. na área frontal, há em diversos locais piso cedendo, que pode comprometer acessos pelo pátio e condições de segurança na circulação. Como definido em 2016, deve ser feito projeto paisagístico para implantação de jardim fechado para restringir acesso, serviço já previsto por projeto de contratação da engenheira Carla;

23. os apartamentos 19, 20, 21 e 22 devem ser interditados para ocupação, devido a falta de capacidade de escoamento do esgoto; o transbordo de resíduos acontece nos apartamentos de baixo, 19 e 21, mas em função dos apartamentos 20 e 22 estarem ligados à mesma rede, ao liberar os de cima ficam comprometidos os apartamentos de baixo. A tubulação de esgoto pode estar quebrada, mas há a hipótese de a tubulação não estar quebrada e o transbordo acontecer porque a mesma não está ligada à caixa de gordura e o resíduo estar sendo diretamente fluindo para a fossa (elaboração técnica do Sr. Aurélio, Mestre de Obra na execução das novas instalações, pai do Sr Messias, Engenheiro responsável pela obra). Essa condição deve ser confirmada pela engenheira Carla, contratada para atender a serviços relativos às deformações estruturais existentes;

24. há a ocorrência de rachaduras em paredes e pisos dos apartamentos novos, bem como comprometimento de revestimentos, serviço já previsto por projeto de contratação da engenheira Carla;

#### **D - Relação de Trabalho e Administração da Colônia**

25. o Zelador deve ter a responsabilidade de tomada de decisão e autonomia com relação à administração da Colônia e gestão de pessoal, bem como capacidade de contratação de serviços emergenciais;

26. quanto à relação de trabalho com o Zelador, parece-me não estarem adequadas algumas questões relativas ao Aditivo do Contrato de Trabalho:

26.1 - o trabalhador deve receber gratificação a título de responsabilidade e disponibilidade, com valor aproximado ao último zelador, que exercia a função simultânea de administrador e por ser representante do Sindicato na Colônia, conforme expresso no Regimento da Colônia de Férias em Garopaba/SC;

26.2 - o trabalhador deve manter Folha de Registro de Frequência assinada, com o acompanhamento da Coordenação de Cultura, Esporte e Lazer;

26.3 - por não ter como prever com antecedência as excepcionalidades na Colônia e, portanto, as necessidades de Horas-Extras de trabalho, propõe-se que as Horas-Extras eventualmente necessárias e cumpridas sejam apontadas com registro específico e descritas as justificativas de realização para que, posteriormente, sejam acordadas ou não pelos Coordenadores de Cultura, Esporte e Lazer;

27. constatado que a trabalhadora Maria da Glória Batista Pereira não recebe Vale Transporte, verificar a necessidade e interesse da trabalhadora, que deve ser registrado.

### **E - Consideração Particular**

Considerando que há grande número de pendências técnicas e de não atendimento ao Contrato estabelecido entre a ASSUFRGS Sindicato e a Empresa Efienge, no que diz respeito à ampliação da Colônia de Garopaba, sugiro a verificação da possibilidade de compensação administrativa, técnica, jurídica e financeira para que se contrate empresa para atendimento às deficiências verificadas, seja por insuficiência técnica na execução da obra, pelo descumprimento do contrato com a ASSUFRGS Sindicato, bem como com relação a garantia da obra.

Porto Alegre, 20 de agosto de 2017

Rui Muniz

Coordenação / ASSUFRGS Sindicato